

Za stečajnog dužnika:  
Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o.  
za privremeno zapošljavanje u stečaju  
Virovitica (Grad Virovitica), Podravska ulica 9  
OIB: 23135382097

OPĆINSKOM SUDU  
U CRIKVENICI

Na broj Ovr-53/2024

**OVRHOVODITELJ:** Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO  
d.o.o. za privremeno zapošljavanje u stečaju  
Virovitica (Grad Virovitica), Podravska ulica 9, OIB:  
23135382097, oboje zastupani po punomoćniku Krunoslavu  
Vukšić, odvjetniku iz Osijeka

**OVRŠENIK:** Nataša Surla-Lusch

radi: ovrhe na nekretninama

Ovrhovoditelj dostavlja naslovnom Sudu

## **P O D N E S A K**

- kojim se u spis dostavlja procjembeni elaborat nekretnine ovršenika.

---

- I. Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona proizlazi da vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne.
- II. Stoga ovrhovoditelj za potrebe ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine ovršenika, zakazanog za dan 08.04.2024. Naslovnom sudu kao prilog dostavlja procjembeni elaborat.
- III. Nadalje ovrhovoditelj obavještava Naslov kako je u Sudskom registru promijenjena adresa sjedišta ovrhovoditelja, koja sada glasi: Virovitica (Grad Virovitica), Podravska ulica 9.

**Stečajni upravitelj:**  
**Vladimir Besek**  
A: Virovitica, Podravska 9  
T:095-551-6889  
E: [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

---

*Dokazi:*

*Prilog 1. Procjembeni elaborat*

*Prilog 2. Aktivni izvadak iz Sudskog registra*

U Virovitici, dana 03.04.2024.

Stečajni upravitelj za stečajnog dužnika: